



EIN WINTER DER BESTÄNDIGKEIT BEGEHRICHKEIT IM ENGADIN

Autorin_Maura Wasescha

Der Winter 2025/26 steht im Engadin und besonders in St. Moritz erneut für Eleganz, Lebensfreude und Stabilität. Zwischen funkelnden Schneeflächen, exklusiven Events und diskreten Rückzugsorten zeigt sich: Diese Region ist mehr als eine Destination – sie ist ein Lebensgefühl.

EIN MARKT VON DAUER UND KNAPPHEIT

Die Nachfrage übersteigt das Angebot weiterhin deutlich. Der Immobilienmarkt im Engadin bleibt so rar wie begehrt – kaum Objekte, dafür umso mehr Interessenten. Wer verkauft, tut dies gezielt. Neubauten bleiben aufgrund strenger Regulierungen und der Topografie limitiert.

Für Käuferinnen und Käufer bedeutet das: Exklusivität wird noch exklusiver. Der Investitionswille – sowohl von Schweizern als auch von internationalen Klienten – ist ungebrochen. Viele suchen in der Stabilität der Schweiz Sicherheit, Werterhalt und emotionale Erfüllung zugleich.

VERMIETUNG IM AUFWIND

Da das Kaufangebot begrenzt bleibt, gewinnt die Miete an Bedeutung. Besonders internationale Gäste, die aufgrund gesetzlicher Einschränkungen – etwa der Begrenzung auf 200 Quadratmeter Wohnfläche – nicht frei erwerben können, entdecken in der saisonalen oder langfristigen Miete eine attraktive Alternative.

Die Nachfrage nach hochwertigen Mietobjekten steigt – ob Apartment mit Seeblick, Chalet oder moderne Familienresidenz. Für Eigentümerinnen und Eigentümer eröffnen sich dadurch spannende Chancen: Gut positionierte Objekte lassen sich aktuell überdurchschnittlich gut vermieten.

DAS ENGADIN – ALPINE OASE UND LEBENSRAUM

Wer den Sonnenaufgang über den gefrorenen Seen erlebt oder den Klang der Pferdeschlitten im Schnee hört, weiss: Das Engadin ist ein Ort, der berührt. Hier vereinen sich majestätische Bergkulissen, sportliche Vielfalt und kulturelle Tiefe zu einem Lebensraum von unvergleichlicher Qualität.

AUSBLICK MIT ZUVERSICHT

Die Aussichten für den Immobilienmarkt bleiben stabil positiv. Preise halten ihr hohes Niveau, die Nachfrage ist stark und die Perspektiven überzeugen. Das Engadin wird damit mehr denn je zu einem Ort für Menschen, die Beständigkeit suchen – in einer Welt im Wandel.

Seit über 48 Jahren verbindet die Maura Wasescha AG Menschen mit aussergewöhnlichen Orten – mit Kompetenz, Diskretion und Leidenschaft. Denn wer im Engadin investiert, entscheidet sich nicht nur für eine Immobilie, sondern für ein Lebensgefühl, das jeden Winter aufs Neue begeistert.

PRESTIGE

WINTER 2025 | 26

VOLUME 77



www.prestigemagazin.com | CHF 10.-

04



9 771662 125004