

ZWISCHEN REKORDSTIMMUNG UND NEUEM ZEITGEIST

Autorin und Bild_Maura Wasescha



Die Wintersaison 2025/26 im Engadin steht unter aussergewöhnlich starken Vorzeichen – wirtschaftlich, gesellschaftlich und touristisch. Bereits im Verlauf des Herbsts wurde deutlich, was sich nun zur Hochsaison manifestiert: Die Nachfrage nach hochwertigen Immobilien in unserer Region bewegt sich auf einem historisch hohen Niveau, während das verfügbare Angebot weiterhin äusserst begrenzt bleibt. Exklusive Objekte gelangen nur selten auf den Markt, Kaufgelegenheiten sind entsprechend knapp und Transaktionen erfolgen diskret, schnell und oft innerhalb bestehender Netzwerke.

Ein wesentlicher Treiber dieser Entwicklung liegt ausserhalb der Schweiz. Die anhaltend turbulenten geopolitischen Rahmenbedingungen in Europa sowie die Spannungen im Nahen Osten verstärken das Bedürfnis internationaler Vermögensinhaber nach Stabilität, Sicherheit und Werterhalt. Die Schweiz wird in diesem

Kontext einmal mehr als verlässlicher Hafen wahrgenommen – politisch neutral, wirtschaftlich robust und mit hoher Lebensqualität. Das Engadin profitiert davon in besonderem Masse: Die Kombination aus Diskretion, alpiner Natur, exzellenter Infrastruktur und internationaler Anbindung überzeugt anspruchsvolle Käufer wie auch Langzeitmieter.

Parallel dazu erleben wir touristisch eine Saison, die neue Rekordzahlen erwarten lässt. Der Winter zeigte sich früh von seiner besten Seite: ergiebige Schneefälle, stabile Wetterlagen und – für viele Gäste emotional besonders bedeutsam – weisse Weihnachten. Diese atmosphärischen Faktoren bilden die Grundlage für eine ausserordentlich starke Auslastung über die gesamte Saison hinweg.

Hinzu kommt ein Eventkalender, der weltweit seinesgleichen sucht. Veranstaltungen wie Snow Polo, THE ICE oder White Turf verbinden Spitzensport, Eleganz und gesellschaftliche Strahlkraft auf einzigartige Weise. Sie ziehen ein internationales Publikum an, das Sport, Networking und alpinen Lifestyle miteinander verbindet – und nicht selten den Wunsch entwickelt, länger zu bleiben oder zu investieren.

Auch für die Maura Wasescha AG zeichnet sich eine Rekordsaison ab. Insbesondere im Vermietungssegment verzeichnen wir eine markante Zunahme. Da das Kaufangebot limitiert ist, weichen viele Interessenten auf exklusive Saison-, Jahres- oder Mehrjahresmieten aus. Hochwertig möblierte Residenzen, Service-Apartments und betreute Chalets sind besonders gefragt. Diese Entwicklung schafft einerseits Flexibilität für Interessenten, erhöht andererseits aber auch den Druck auf das ohnehin knappe Angebot.

Auffallend ist zudem der demografische Wandel innerhalb unserer Klientel. Das internationale Publikum wird zunehmend jünger. Neben klassischen Unternehmerfamilien treten vermehrt Tech-Investoren, Start-up-Gründer und Vertreter von Next-Gen-Family-Offices auf. Sie suchen nicht nur Rückzug und Sicherheit, sondern auch Inspiration, Sportlichkeit und Erlebnisqualität. Das Engadin positioniert sich damit immer stärker als ganzjährige Lifestyle-Destination – mit Kulinarik, Kunst, Outdoorsport und nachhaltigen Konzepten auf höchstem Niveau.

So vereint die Wintersaison 2025/26 wirtschaftliche Stärke mit einem spürbaren neuen Zeitgeist. Tradition und Innovation greifen ineinander, Exklusivität trifft auf Internationalität, und Stabilität wird zum zentralen Standortvorteil.

Das Engadin bleibt damit, was es seit Generationen ist: ein Sehnsuchtsort – und zugleich mehr denn je ein sicherer Wert in bewegten Zeiten.

PRESTIGE

SPRING 2026

VOLUME 78



www.prestigemagazin.com | CHF 10.-

0.1

9 4771662 125004