



MAURA WASESCHA®

Luxury Properties for Rent and Sale



Soul Gem

CH0967

St. Moritz



MAURA WASESCHA®

Luxury Properties for Rent and Sale

**St. Moritz**, enchanting for its glamour and charm, welcomes mountain lovers with its ski slopes and breathtaking landscapes. From the legendary Johannes Badrutt to the Olympic Games of '28 and '48, this destination has always shone in the hearts of mountain enthusiasts. With 320 days of sunshine, it's a natural paradise that captures your heart.

**St. Moritz**, bezaubernd durch seinen Glanz und Charme, heißt Bergliebhaber mit seinen Skipisten und atemberaubenden Landschaften willkommen. Von dem legendären Johannes Badrutt bis zu den Olympischen Spielen von '28 und '48 hat dieses Ziel immer im Herzen der Bergliebhaber gegläntzt. Mit 320 Sonnentagen ist es ein Naturparadies, das dein Herz erobert.

**St. Moritz**, incantevole per il suo sfarzo e fascino, accoglie gli amanti della montagna con le sue piste da sci e paesaggi mozzafiato. Dal leggendario Johannes Badrutt ai giochi olimpici del '28 e '48, questa destinazione ha sempre brillato nel cuore degli appassionati di montagna. Con 320 giorni di sole, è un paradiso naturale che ti cattura il cuore.





MAURA WASESCHA®

Luxury Properties for Rent and Sale

## FACTS & FIGURES:

- Approximately 121 m<sup>2</sup> of living space
- Living room with fireplace
- Dining room
- Kitchen
- 2 bedroom en-suite
- Separate studio with bedroom en-suite and laundry room with washing machine and dryer
- 2 terraces with panoramic views
- Ski storage
- One parking space in the garage owned with the property and a second parking space in the garage leased under a 10-year contract.
- Cellar

- Ca. 121 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Wohnzimmer mit Kamin
- Esszimmer
- Küche
- 2 Schlafzimmer en-suite
- Separates Studio mit Schlafzimmer en-suite und Waschküche mit Waschmaschine und Trockner
- 2 Terrassen mit Panoramablick
- Skiraum
- Ein Stellplatz in der eigenen Garage und ein zweiter Stellplatz in einer gemieteten Garage mit einem 10-Jahres-Vertrag
- Keller

- Circa 121 m<sup>2</sup> di superficie abitabile
- Soggiorno con caminetto
- Sala da pranzo
- Cucina
- 2 camere da letto en-suite
- Studio separato con camera da letto en-suite e colonna lavanderia con lavatrice e asciugatrice
- 2 terrazze con vista panoramica
- Deposito sci
- Un posto auto in garage di proprietà e un secondo posto auto in garage locato con contratto della durata di 10 anni
- Cantina

Taxes & fees at purchase (2.3% of the purchase price) are borne by the buyer

Steuern & Gebühren beim Erwerb (2.3% des Kaufpreises) gehen zu Lasten des Käufers

Imposte e tasse dell'acquisto (2,3% del prezzo di acquisto) sono a carico dell'acquirente

PRICE ON REQUEST

PREIS AUF ANFRAGE

PREZZO SU RICHIESTA





































MAURA WASESCHA®

Luxury Properties for Rent and Sale



Maura Wasescha AG  
Via dal Bagn 12  
CH-7500 St. Moritz

T +41 81 833 77 00

[consulting@maurawasescha.com](mailto:consulting@maurawasescha.com)  
[www.maurawasescha.com](http://www.maurawasescha.com)