



## 精致生活

她富有实践经验，而最拿手的就是瑞士房地产市场上的奢华品牌。33年的阅历使得莫拉·唯茜卡 Maura Wasescha 能迅速将她的公司发展成业界的一个标杆。主动意识和热情周到成为伴随她人生道路的主旋律。

**莫**拉·唯茜卡女士将打造完美的精致生活这一大众所望做得格外出色。正如在她的公司宣传材料中描述的那样，公司日常的主要业务是出租和销售瑞士风景最美丽地区以及周边欧洲其他国家的豪华房产。任何人看到她那容光焕发的面貌，都一定会在第一时间体会到幸福洋溢的感觉。与这位南国女士打交道，人们一定会感受到，为什么人们都说欧洲最会享

受生活的是意大利人。依靠敏锐的观察力、热心和周到地服务，口碑相传，吸引了众多有实力的顾客前来她的公司选择度假住所。她取得成功的基本原则似乎很简单：那就是对待顾客全心全意的服务，加上谨慎和尊重，让他们心里舒畅。

“如果什么东西让我感到着迷，那我一定会为得到它而不惜赴汤蹈火”！她不仅这么说，也是这么做。一旦莫拉·唯茜卡

开始着手一件事情，那必然是不作到最好，决不罢休。

她作为奢华房地产业顾问所取得的成功，让不少人羡慕。在众多房地产商家中，为什么莫拉·唯茜卡的“运气”独好？知道她三十年如一日，待人可亲，敬业入神的人也琢磨，抑或这就是教义中所谓的“圣火”？她能创造无数奇迹，而又难以复制？

投资办属于自己的公司似乎是偶然一夜间产生出来的灵感。莫拉·唯茜卡的第二任丈夫让她明确了自身内心的激情，“你对房地产有着天生的第六感，把这些商业创意变成现实吧”！确实，他对自己的富有创造力和商业头脑的妻子有着准确的理解和判断。不久以后突然的这句话：“这真的就是我从来就想做的事”真切地反映了他独到的眼光。

### 第一双鞋和漂流生活

莫拉·唯茜卡出生于意大利著名水乡——佛罗伦萨。在她出生后不久，这个普通工人家庭就迁往文蒂米利亚 Ventimiglia，六年后又搬到瓦尔泰利纳 Veltlin。从地中海湿润柔和的气候转入粗犷的山川地带，对于她来说，也算是一个小小的文化转型吧。她记得，这时她开始穿鞋，有了自己的第一双鞋。鞋子虽好看，但不如赤脚便利，常常脱下来后，就不知忘在什么地方了。在博尔米奥上完酒店职业学校后，更偶然的会让 19 岁的莫拉·唯茜卡来到瑞士，顶替一个出了事故的表姐在圣莫里茨的火车站餐厅里做服务员。其实，她本来想去米兰的一所大学学习语言，但计划赶不上变化。又一次机会使她在瑞士这个豪华旅游重镇，找到一份在度假房产公司 Interhome 的工作。短短



恩加丁精致木屋客厅中的传统手工壁炉



33 年来 Maura Wasescha 一直活跃于豪华房地产领域



纯松木天然卧房

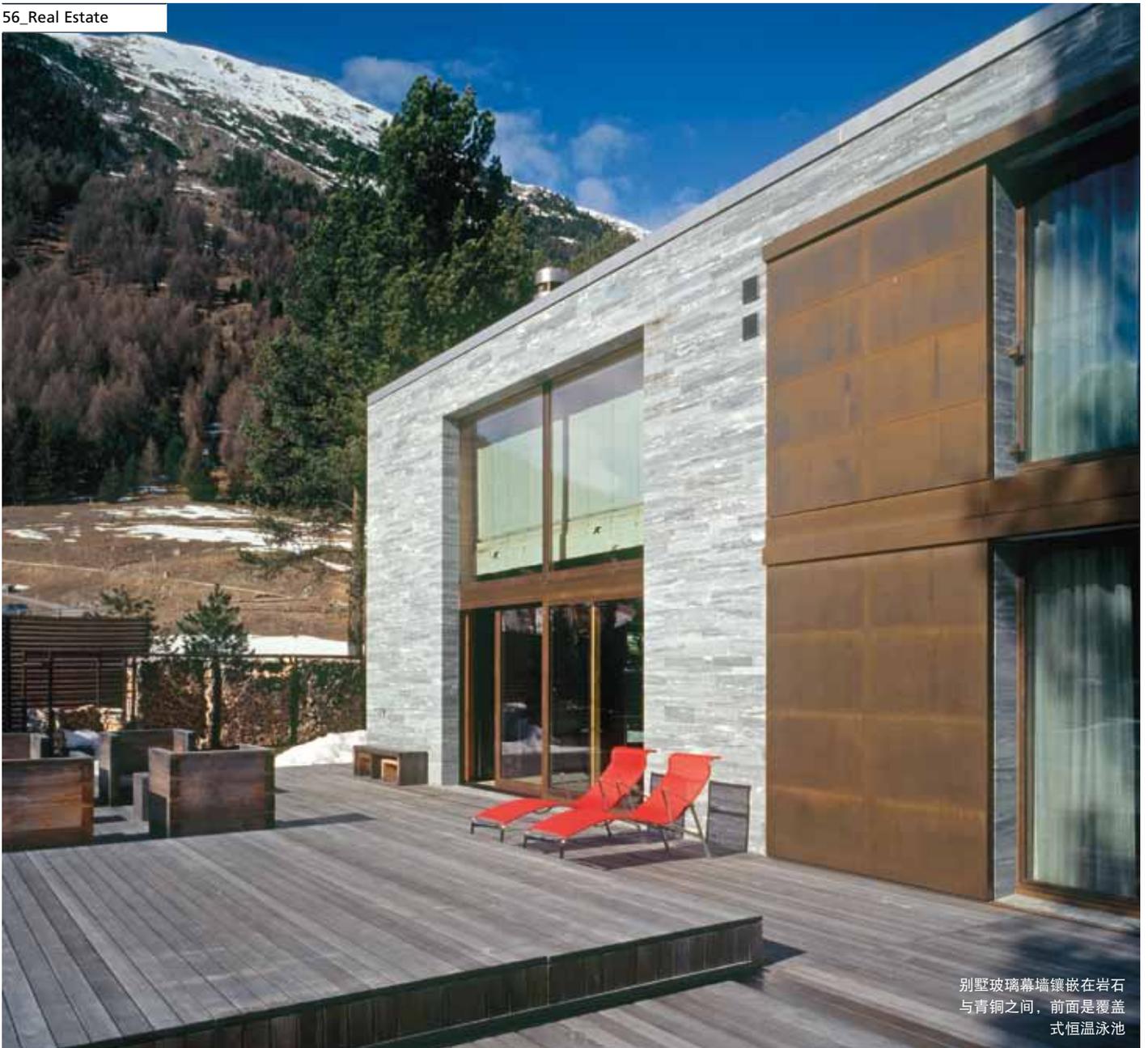
时间内，她的才华浮出水面，她所在的圣莫里茨分部成为整个公司在瑞士业务开展得最为成功的分部。

### 家庭观和事业观

二十年后，莫拉·唯茜卡跟随她的第二任丈夫前往伯尔尼，做出这个决定并不十分轻松。然而为了孩子，父母什么不能舍弃？作为一位纯正的意大利人，莫拉·唯茜卡相当看重一个家庭的完整。她坚决地表示：“孩子需要父母双方，只有在一起居住才算真正是一个家庭”。两地奔波的不便使她迸发出一个新的灵感，“要想证实这真我的领域，那么在六个月内我将出租或销售八所住宅”，精力充沛、雄心勃勃的莫拉·唯茜卡向自己提出挑战。半年后，成交纪录记载的不是八处，而是十六所豪宅。自 2002 年起她干脆开始运营自己在伯尔尼的公司和圣莫里茨分部。向全球最高档的顾客提供包含餐饮在内的特色高端服务。她明白。“只有充分了解我的客人的各种需求，才能设身处地，针对每个人做出相应调整以满足其愿望”。至于谈及能取得鲜有的事业成功发展和秘密，她轻松地说：“我一般根据直觉做出决定，并坚持下去，因为我坚信我对人和房产的品味。另外，我认为我之所以能取得成功，最重要的就是谨慎”。当然她活力四射的风格，灵敏的感觉和明快的生活乐趣，无疑也对她事业成功给力颇多。



阅读与电视休闲角廊



别墅玻璃幕墙镶嵌在岩石与青铜之间，前面是覆盖式恒温泳池



席卷全球的金融危机也给某些房地产领域带来新的商机。职场的敏感使莫拉·唯茜卡知道，顾客希望能得到更稳妥的保证。为了满足这个愿望，她把眼光瞄向了奢侈房地产等保值资产，随着金价的狂飙升值，黄金地段的奢侈房地产在瑞士也开始紧缺。因为这一类商品多次显示出其在危机时期能保值的特色。只要地势好，从 2008 年以来所有奢侈房地产的价格没有下滑，而是上升。当然，在和顾客往来服务上也需要投入更多的时间和强度。满意的客户，各项资金迅速到位，加快了莫拉·唯茜卡公司的运营。多年的丰富经验和可靠的人际网络，让她能从容面对难题，不少顾客很快就察觉出这一点。

她自豪的表示，工作中最重要而又最有趣的就是和形形色色的人打交道，“我认识的每一个人，对我来说，都是在面前展开的一个新的世界”。当然，一个人若总是要接触新的面孔，这就要求他必须具备外向且好奇的性格。

网站与详细信息

[www.maurawasescha.com](http://www.maurawasescha.com)