



# SYLT COORDINATES

N° 01 | 08 | FRÜHLING

SYLT | ST. MORITZ | LECH A. ARLBERG | IMMOBILIEN | LIFESTYLE | DESTINATIONEN

## KAMPEN

DAS INSELJUBILÄUM  
VON KULT-WIRT PIUS REGLI

## KEITUM

DAS SYLT ART FESTIVAL  
IM BENEN-DIKEN-HOF

## ST. MORITZ

DAS GOURMETFESTIVAL  
IM OBERENGADIN

## LECH

DER KÜNSTLERTREFF  
ALLMEINDE COMMONGROUNDS

## LIFESTYLE

LEO HILLINGER - DER JUNGE  
WILDE UNTER DEN WINZERN

## IMMOBILIEN

SANTIAGO CALATRAVA  
THE CHICAGO SPIRE

+++ | REET | HAMBURG | HIDEAWAYS | KEMPINSKI ST. MORITZ | ICECLIMBING | +++

# MAXIMUM WELLBEING ... IN ORVIETO

Fotos: Maura Wasescha AG



  
MAURA WASESCHA®



EIN HISTORISCHES HIDEAWAY IN DEN WEINBERGEN  
UMBRIENS BIETET DEN PERFEKTEN RAHMEN

**Auf einem kleinen Berg 380 Meter über dem Meer liegt mit herrlicher Aussicht auf Orvieto und die sanften, grünen Hügel Umbriens dieses hochherrschaftliche Anwesen. Die sehr ruhige und diskret zurückgezogene Lage inmitten eines Weingutes garantiert einen Aufenthalt in vollkommener Harmonie mit der umgebenden Natur.**

Die exklusive, komplett renovierte Villa erstreckt sich auf circa fünfhundertsechzig Quadratmetern über zwei Wohnebenen. Auf der unteren Ebene befinden sich das großzügige, luxuriös ausgestattete Wohnzimmer sowie das Esszimmer mit offenem, antikem Kamin aus dem 16. Jahrhundert. Zusätzlich gibt es auf dieser Etage einen behindertengerechten Schlafraum mit eigenem Bad sowie eine moderne Küche.

Auf der oberen Ebene befinden sich vier komfortabel ausgestattete Schlafgemächer.

Die stilvoll eingerichteten Suiten und Juniorsuiten vermitteln Eleganz und Klasse. Erlesene Antiquitäten und alte Gemälde verleihen den Räumen dabei ein charmantes Ambiente. Alle Zimmer sind mit Kingsize-Betten, Aircondition, Flatscreen-TV und WLAN ausgestattet. Zu jedem Raum gehört ein eigenes, großzügiges Vollbad mit separater Duschkabine.

In der gepflegten Gartenanlage befinden sich, mit Blick auf den Dom von Orvieto, ein vierzehn mal sieben Meter großer Swim-

mingpool sowie ein Jacuzzi mit einer Größe von vier mal zwei Metern. Die wunderschöne, komplett eingerichtete Terrasse unter den Arkaden beeindruckt durch ihren atemberaubenden Panoramablick und verleitet zum Träumen. Im Gelände können Ausritte zu Pferd unternommen werden. Ein Hubschrauberlandeplatz steht zur Verfügung.

Die höchsten Ansprüchen gerecht werdende Villa wird als Urlaubsdomizil vermietet. Die Mindestverweildauer beträgt dabei eine Woche.

Mitvermietet wird ein exklusiver Fünf-Sterne-Service. Ein Küchenchef von internationalem Rang, Köchin, Butler, Gouvernante und Gärtner stehen täglich von sieben bis dreiundzwanzig Uhr zur Verfügung, um ihren Gästen jeden Wunsch zu erfüllen und den Aufenthalt zu einem unvergesslichen Erlebnis zu machen.

Lassen Sie sich verwöhnen mit den köstlichen Spezialitäten aus der Region, serviert auf kostbarem Porzellan und edlem Silber. Genießen Sie am knisternden Kaminfeuer

hervorragende Weine aus kristallinen Gläsern. Relaxen Sie bei einem „Sundowner“ gemütlich am Pool. Oder lesen Sie einfach ein schönes Buch im Schatten der Arkaden. Sie werden eine wundervolle Zeit erleben. Einen Urlaub, der so einzigartig ist wie diese Immobilie in den Weinbergen Umbriens.

Detailinformationen erhalten Sie unter Angabe der Referenznummer IT0189 über die Immobilien-Agentur Maura Wasescha AG, Gewerbestraße 12, CH-3012 Bern.