

SYLTFINEST

AUSGABE 1 | WINTER 07/08

SYLT | ST. MORITZ | LECH A. ARLBERG | IMMOBILIEN | LIFESTYLE | DESTINATIONEN

SYLT

DIE AUSTERNFISCHER DER BLIDSELBUCHT

ST. MORITZ

TOP OF THE WORLD

LECH

MEHR RAUM, MEHR ZEIT

LIFESTYLE

SMART-OFFENSIVE IN DEN USA

IMMOBILIEN

PRIVATE INSELN

DEUTSCHLAND EUR 5,- | ÖSTERREICH EUR 5,70 | SCHWEIZ SFR 9,80

+++ | KAVIAR | MAURA WASESCHA | HAMBURG | HIDEAWAYS | TRENDS & EVENTS | +++



VON ST. MORITZ BIS ST. TROPEZ

Foto: Maura Wasescha AG



MAURA WASESCHA®

WENN BEIM ERWERB EINES FERIENDOMIZILS DER PREIS KEINE ROLLE SPIELT

Wer es sich leisten kann, mietet oder kauft sein Feriendomizil bei Maura Wasescha. Die Immobilienexpertin aus der Schweiz mit dem unglaublich dichten Beziehungsnetz vermittelt alles, was das luxusverwöhnte Herz begehrt. Und verbindet dies mit einem exzellenten und individuellen, dabei sehr diskreten Full-Service.

Bereits seit 1981 beschäftigen Maura Wasescha Premium-Immobilien, die als Zweitwohnsitz oder Feriendomizil dienen. Wer das Einzigartige sucht oder anzubieten hat in typischen Feriendestinationen wie z. B. St. Moritz, der kommt um die gebürtige Italienerin, die mit einem Schweizer verheiratet und Mutter von vier Kindern ist, nicht herum.

Der Schwerpunkt der Tätigkeit von Maura Wasescha und ihrem Team liegt denn auch in St. Moritz, der weltbekannten Jetset-Metropole im Oberengadin. Hier hat die Karriere der Maklerin und Vollblutunternehmerin vor gut 30 Jahren angefangen. Und hier eröffnete sie im Dezember 2006 eine Niederlassung an prominenter Adresse. Der Sitz der Maura Wasescha AG befindet sich in Bern. Weitere Geschäftsstellen gibt es in Zürich und Mailand.

Allein im Oberengadin hat Maura Wasescha über 160 Objekte unter Vertrag, alle ausschließlich aus dem obersten Segment der Ferienimmobilien. Weitere 30 betreut sie an vergleichbaren Top-Destinationen im In- und Ausland.

Luxusimmobilien an der italienischen Riviera und der französischen Côte d'Azur gehören dazu. Die wohlhabenden und oftmals prominenten Kunden stammen vorwiegend aus Italien, aber auch aus der Schweiz, Deutschland, Großbritannien und den USA.

Dienstleistung nach Maß nennt Maura Wasescha ihr Fünf-Sterne-de-Luxe-Angebot, das weit über die Immobilienberatung hinausgeht. In jedem Moment steht der Mensch mit all seinen Bedürfnissen im Mittelpunkt. „Wer in ein von mir betreutes Objekt kommt, ganz gleich, ob nur für die Ferien oder auf Dauer, soll sich vom ersten Moment an wohlfühlen“, so die Firmenchefin. Und so wird auf Wunsch ein Rundum-Sorglos-Programm auf höchstem Niveau offeriert. Dienstpersonal wird aufgeboten, Privatköche oder ein Partyservice zur Verfügung gestellt. Bodyguard oder Personal Trainer? Für Maura Wasescha kein Problem. Sie arbeitet seit vielen Jahren mit ausgesuchten und in jeder Hinsicht zuverlässigen Partnern zusammen. Ihr Backoffice organisiert von der Kosmetikerin über den Coiffeur bis hin zur klassischen oder komplementärmedizinischen Massage ein individuelles Wohlfühlprogramm. Und übernimmt zuverlässig die Reservierung von Flügen, Theaterkarten oder Hotels. Selbst Lebensmitteleinkäufe werden auf Wunsch getätigt. Nicht zuletzt wird auch eine Luxuskarosse wie z.B. ein Ferrari F 599 GTB, ein Lamborghini, ein Bentley oder ein Mercedes-Benz zur

Verfügung gestellt. Mietpreis pro Stunde und Tag jeweils auf Anfrage. Gern erzählt Maura Wasescha die kleine Anekdote von dem Großindustriellen aus Italien. Dieser war mit seiner Gattin unterwegs zum gemieteten Luxus-Domizil in St. Moritz, als ihm einfiel, daß er wieder einmal den gemeinsamen Hochzeitstag vergessen hatte. Unter dem Vorwand, Zigaretten kaufen zu wollen, fuhr er die nächste Tankstelle an. Um von dort seine Maklerin Wasescha per SMS darum zu bitten, Champagner kaltstellen zu lassen und ein exklusives Seidentuch zu erwerben als Überraschung für seine Frau, die ahnungslos im Auto wartete. Eine Bitte, der selbstverständlich inklusive eines Blumenstraußes prompt nachgekommen wurde.

Maura Wasescha – der Name steht für Immobilienkompetenz, Integrität und ein unglaubliches Maß an Dienstleistung. Vertragsabschlüsse für Verkäufe, aber auch für Vermietungen auf Jahresbasis werden von Maura Wasescha und ihren Anwälten effizient und zum Vorteil aller abgeschlossen. Und der Rund-um-Service bietet Wohnkultur auf höchstem Niveau. Wer es sich leisten kann, mietet oder kauft sein Feriendomizil bei Maura Wasescha. Wer bei dieser Aussage Überheblichkeit vermutet, wird eines besseren belehrt.

Kontakt: Maura Wasescha AG | Gewerbestraße 12 | CH-3012 Bern | Tel. +41 (0)31 305 40 81

Maura Wasescha AG St. Moritz | Via Somplaz 15 | CH-7500 St. Moritz | Tel. +41 (0)81 833 77 00 | www.maurawasescha.com